

## Öffentliche Bekanntmachung

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum      56727 Mayen, 02.12.2013  
DLR - Westerwald-Osteifel                      Bannerberg 4  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde      Telefon: 02651/4003-0  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren      Telefax: 02651/4003-89  
Büchel -Gevenich-Weiler  
Aktenzeichen: 31218-HA2.3.                      Internet: www.dlr.rlp.de

### Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Büchel -Gevenich-Weiler Flurbereinigungsbeschluss

#### I. Anordnung

##### 1. Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1, 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Büchel, Gevenich, Weiler das

##### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Büchel -Gevenich-Weiler**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie zur erforderlich gewordene Neuordnung des Grundbesitzes zu ermöglichen und durchzuführen.

##### 2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

##### **Gemarkung Driesch**

Flur 13

die Flurst.-Nrn.      2/5, 2/6, 3/2 und 6.

##### **Gemarkung Urschmitt**

Flur 3

die Flurst.-Nrn.      16, 25/1, 26/1 und 27/1.

##### **Gemarkung Weiler**

Flur 2

die Flurst.-Nrn.      1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 24/1, 27,  
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36, 37,  
38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51,  
52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64,  
65 und 66.

Flur 3

die Flurst.-Nrn.      1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1,  
5/2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,  
17, 18, 19/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29,  
30, 31, 32, 33, 34 und 36.

Flur 4

die Flurst.-Nrn.      1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10,

11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,  
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 und 34.

#### Flur 5

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27,  
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,  
40, 41, 42, 44, 45, 46, 47/1, 48, 49, 50, 51 und  
52.

#### Flur 7

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16,  
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,  
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2,  
39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2,  
48/3, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56,  
57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,  
69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2,  
78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82 und 83.

#### Flur 8

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11, 12,  
13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 21, 22, 23,  
24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,  
36, 37 und 38.

#### Flur 9

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 11/1, 11/2,  
12/1, 12/2, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18,  
19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2,  
24/1, 24/4, 24/5, 24/6, 26, 27, 28, 29, 30, 31,  
32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3 und 37.

#### Flur 10

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22,  
23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29,  
30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2,  
34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38,  
39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41, 42, 43/1, 43/2, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,  
57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64 und 65.

#### Flur 11

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1,  
14/2, 15/1, 15/2, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23,  
24, 25/1, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,  
35, 36/1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 und 44.

#### Flur 12

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 5/1,  
5/2, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19/1, 19/2,  
19/3, 20/1, 20/2, 20/3, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1,

22/2, 22/3, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 24/3,  
24/4, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26, 27, 28, 29,  
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 48,  
49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2,  
55/3, 56/1, 56/2, 56/3, 57/1, 57/2, 57/3, 58,  
59/1, 59/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 63, 64,  
65, 66/1, 67/1, 67/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6,  
68/7, 68/8, 69/5, 69/6, 70, 71, 72, 73, 74/1,  
74/2, 74/5, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 80/1, 80/2,  
80/3, 81, 82/1, 83/1, 85 und 86/1.

#### Flur 13

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1,  
14/2, 14/3, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25,  
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40,  
41, 42, 43, 44, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51,  
52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1,  
63/2, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73 und 74.

#### Flur 14

die Flurst.-Nrn. 63/1 und 66/1.

#### Flur 15

die Flurst.-Nrn. 12, 13, 14, 15, 33/9, 37/1, 38, 39/2, 40 und 41.

#### Flur 16

die Flurst.-Nrn. 58, 61/3 und 62.

#### Flur 17

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,  
27, 28, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,  
46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,  
58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,  
70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81,  
82, 83, 85/2, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91,  
92, 93, 94 und 95.

#### Flur 18

die Flurst.-Nrn. 1/1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3, 7, 8, 9, 10, 11, 12,  
13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2,  
19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2,  
23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,  
33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,  
57, 58, 59, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 69,  
70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/2,  
81, 82 und 83/1.

#### Flur 19

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10,  
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,  
23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,  
33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42,

43, 44/1, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 46, 47, 48,  
49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,  
61, 62 und 63.

Flur 20  
die Flurst.-Nrn. 1 und 3.

Flur 21  
die Flurst.-Nrn. 5/1 und 7/3.

Flur 22  
die Flurst.-Nrn. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 12, 13/1,  
13/2, 14, 15, 16 und 17.

Flur 23  
die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 3, 5, 6, 7/1, 7/2, 8,  
9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,  
22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,  
35, 36, 37 und 38.

### **Gemarkung Gevenich**

Flur 1  
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/3, 6/4, 7, 8, 9, 12, 13,  
35, 36, 37, 38, 39, 40 und 41/1.

Flur 2  
die Flurst.-Nrn. 4, 5, 6, 7, 10/1, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15/1,  
16, 19 und 20.

Flur 3  
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/2, 11/1,  
11/2, 11/3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,  
21, 22, 23, 24, 25, 26 und 27.

Flur 4  
die Flurst.-Nrn. 1/1, 2/4, 4, 5/3, 5/4, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2,  
11, 12, 13/2, 13/3, 13/4, 16, 17, 18/1, 18/3,  
19/1, 20, 21/1, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27,  
28, 29/1, 29/2, 30, 31 und 32.

Flur 5  
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 11, 12, 13,  
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22/1, 23, 24, 25,  
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35,  
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,  
49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,  
61, 62 und 63.

Flur 6  
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12/1,  
12/2, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,  
21/4, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29,  
31, 32/1, 32/2, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40,

41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,  
51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 und  
63.

#### Flur 7

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10,  
11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,  
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33,  
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,  
46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55,  
56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,  
69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 und 77.

#### Flur 8

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 9/1, 10, 11, 12,  
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/5,  
21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12,  
21/13, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 23, 24/3, 24/4,  
24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5,  
25/6, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27/2, 27/3, 27/4,  
27/5, 28/2, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2,  
31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 35/1,  
35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1,  
39/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,  
50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2,  
56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2,  
60/1, 60/2, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67,  
68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/1, 71/2,  
72/1, 72/2 und 72/3.

#### Flur 9

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30/5,  
30/6, 31, 32, 33, 34, 35, 39/3, 40, 41, 42,  
43/1, 43/2, 44/3, 44/4, 45/3, 45/4, 45/5, 46/1,  
46/2, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 48, 49, 50, 51,  
52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64,  
65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72, 73/20, 73/24,  
74, 75, 76/3, 77/2, 78/3, 80/1, 80/2 und 81.

#### Flur 10

die Flurst.-Nrn. 14/1, 15, 37, 38/2 und 40/2.

#### Flur 11

die Flurst.-Nrn. 43/4, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48/5, 48/6, 107/4 und  
108/9.

#### Flur 13

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2,  
6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8, 9, 10, 29, 30, 31,  
32, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42,  
43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,  
54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58/1, 70, 71, 72, 73,  
79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 86, 87/14, 87/21, 89,

90, 91/11, 92/4, 95/2 und 96.

#### Flur 14

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4,  
6/5, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 16,  
17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23, 24,  
25, 26, 27, 28, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7,  
30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32, 33, 40, 41, 49/1,  
49/2, 49/3, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,  
63, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71,  
72, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 75, 76, 77, 78,  
79/3, 80 und 82/1.

#### Flur 15

die Flurst.-Nrn. 1/2, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12,  
1/13, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 6,  
7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 10, 11,  
12, 13 und 14.

#### Flur 16

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/2,  
14/3, 15/2, 15/3, 16/2, 16/3, 17, 18, 19, 20,  
21, 22, 23/2, 23/3, 23/4, 24/2, 24/3, 24/4,  
25/2, 25/3, 25/4, 26/2, 26/3, 26/4, 27/2, 27/3,  
28, 33/1, 38/1, 38/4, 38/7, 40/1, 41/1, 41/2,  
42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 48/2,  
48/3, 49, 50, 52/1, 52/2, 53 und 57/1.

#### Flur 17

die Flurst.-Nrn. 4/2, 4/4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23,  
24, 25, 26, 27, 28, 29, 41, 42, 43/1, 43/2, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53,  
61/3, 62, 63/3, 64/2, 65, 66, 67/2, 68, 69/5,  
75, 76, 77 und 80.

#### Flur 18

die Flurst.-Nrn. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18/2, 19, 20, 21,  
22, 23, 24 und 25.

#### Flur 19

die Flurst.-Nrn. 1/2, 1/3, 1/4, 2/2, 2/3, 3, 4/2, 4/3, 5/4, 5/5,  
5/6, 5/8, 5/9, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16/1,  
16/2, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 25/1, 26,  
27/2, 27/3, 27/4, 28/2, 28/3, 29/2, 29/3, 30/2,  
30/3, 31/2, 31/5, 31/7, 31/9, 33, 34/4, 34/5,  
34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 35/1, 35/2, 35/3, 36/2,  
36/3, 36/4, 37, 38/2, 38/3, 38/4, 39/2, 39/3,  
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47/3, 48/4, 48/6,  
48/8, 48/9, 50 und 51.

### **Gemarkung Büchel**

#### Flur 1

die Flurst.-Nrn. 44/1, 45/10 und 56/10.

## Flur 2

die Flurst.-Nrn. 4/3, 4/4, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11/3, 11/4, 12/3,  
12/4, 12/5, 13, 14, 15/1, 15/3, 18/1, 19/1, 20,  
21, 22, 23/1, 24, 25/1, 26, 27, 28, 30/4, 31,  
32 und 33.

## Flur 3

die Flurst.-Nrn. 1/1, 2/1, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5, 6, 7, 8, 9, 10,  
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,  
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 31, 32, 33,  
34, 35, 36, 37/3, 37/4, 38/3, 39/1, 40/1, 41,  
42, 43/1, 44, 45, 46, 47/1, 48/9, 49, 50 und 51/3.

## Flur 5

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,  
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,  
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,  
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,  
52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,  
65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 und 77.

## Flur 6

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,  
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,  
39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,  
51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,  
63, 64, 65, 66, 67, 68 und 69.

## Flur 7

die Flurst.-Nrn. 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1,  
7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2,  
12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14, 15, 17, 18, 19,  
20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2,  
24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,  
34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46,  
47/1, 47/2, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,  
57 und 58.

## Flur 8

die Flurst.-Nrn. 1/2, 1/3, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 3, 4, 5, 6,  
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/8,  
18/10, 18/12, 20, 21/3, 21/4, 21/5, 22, 23, 24,  
25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/5, 33/6, 34,  
35, 36 und 37.

## Flur 9

die Flurst.-Nrn. 1, 2/3, 2/4, 2/7, 3/5, 4, 5/1, 5/4, 6/1, 6/4,  
7/6, 7/8, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19,  
7/20, 8/10, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 9, 10/2,  
10/3, 11/2, 11/3, 15/4, 15/5, 17/2, 17/3, 18/2,  
18/3, 18/4, 23/1, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,  
31, 32, 33/1, 34/1, 35/5, 35/6, 35/7, 36, 37,

38, 39/1, 40/1, 41/1, 42/5, 43, 44, 45/1, 46/1, 46/2, 47, 48/11, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 50/4, 51/1, 52/1, 52/7, 52/8, 53/1, 53/6, 53/7, 54/1, 54/6, 54/7, 55/1, 55/5, 56/1, 56/6, 57/6, 58/1, 59/1, 60/5, 60/6, 60/8, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 61/1, 62/1, 63/3, 63/4, 64/7, 65/6, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 72, 73/6, 74/14, 74/15, 75, 76, 77/6, 77/7, 78/10, 78/11, 78/12, 79/2, 79/3, 80/7, 80/8, 81/7, 81/12, 81/13, 82, 86/1, 88/6, 89/2, 90/3, 90/8, 90/10, 91/5, 92/3, 94/1, 97/1, 97/2, 98, 99, 100/1, 100/2, 100/3, 101/1, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 105/1 und 105/2.

#### Flur 11

die Flurst.-Nrn. 1/5, 1/6, 1/7, 2/1, 2/2, 2/5, 2/6, 3/3, 3/6, 3/7, 3/8, 8/4, 8/5, 8/6, 9/6, 10/3, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 16/5, 17/5, 18/2, 18/3, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 39, 40, 41, 43, 44/1, 44/5, 44/6, 45/4, 45/5, 46/6, 47/5, 48/3, 49, 50/4, 50/5, 50/6, 51, 52, 53, 54, 55/1, 56/1, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/25 und 64/25.

#### Flur 12

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 und 66.

#### Flur 13

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10/2, 10/3, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 81/2, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87, 88, 89, 90/2, 96, 97 und 98.

#### Flur 14

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, 54/1, 55/1, 56, 57/1, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 64/5, 64/6, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97,

98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,  
108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116,  
117, 118, 119, 125, 126, 127, 128, 129, 130,  
131, 132/1, 133, 134, 135/1, 136, 137, 138/1,  
138/2, 139, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142,  
143 und 144/1.

#### Flur 15

die Flurst.-Nrn. 10, 11, 12, 21/1, 22/2, 23/1, 25/1, 25/2, 26/1,  
26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1,  
30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 34/1,  
34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2,  
37/3, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,  
46, 47/1, 47/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 49/1,  
49/2, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 57/1,  
57/2, 57/3, 57/4, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1,  
64/2, 64/3, 64/4, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67/1,  
67/2, 68/1, 68/2, 69, 70, 71/1, 71/2, 72, 73,  
74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2,  
84/4, 85/4, 86/4, 87/4, 88/4, 89/4, 90/1, 90/2,  
90/7, 91/2, 93/1, 94/1, 94/2, 95/2, 95/3, 95/4,  
95/5, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 96/3, 96/4,  
96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11,  
97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101/1, 101/3, 101/5,  
102, 103, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106, 107,  
108, 109, 110, 111, 113/1, 113/2 und 121.

#### Flur 16

die Flurst.-Nrn. 71, 72/2 und 73.

#### Flur 18

die Flurst.-Nrn. 85/4, 85/7 und 124.

#### Flur 21

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/2, 11/5, 11/7,  
11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 14/1,  
16/2, 16/3, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10,  
16/11, 16/12, 16/13, 17/1, 17/2, 17/4, 17/5,  
17/6, 18, 19, 20, 21, 22, 23/4, 23/6, 23/7,  
23/8, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/4,  
34/2, 34/4, 34/5, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 52/3,  
52/4, 52/5, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/2, 54/3,  
55, 56/1, 56/2, 56/3, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2,  
67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 90,  
91/1, 92, 93, 96, 97, 98/3, 98/4, 98/5, 99,  
100/3, 101/2, 102/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6,  
103/7, 103/8, 103/9, 105/2, 106/2, 107/4, 108/1,  
108/2, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114, 115,  
116, 117, 118, 119, 120, 121 und 122.

#### Flur 23

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12/1,  
12/2, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18,  
19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2,

23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,  
33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 58, 59, 60, 61, 62,  
63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72,  
73, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,  
83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94,  
95 und 96.

#### Flur 24

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,  
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,  
39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 48,  
49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58/1, 58/2,  
59/1, 59/2, 60/3, 60/4, 69, 70, 72, 73, 75, 76,  
77/1, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 85,  
86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97,  
98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,  
108, 109, 110, 111/2, 112, 113/1, 113/2, 114,  
115, 116, 117, 118, 119, 120, 121/3, 121/5 und  
134.

#### Flur 25

die Flurst.-Nrn. 1, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1,  
11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1,  
15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/1,  
19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2,  
26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32/1,  
32/2, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1,  
36/2, 37/1, 37/2, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57,  
58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67,  
68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78,  
79/55 und 80/55.

#### Flur 26

die Flurst.-Nrn. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2,  
25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2,  
29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2,  
33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36, 37, 38,  
39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/3, 44/4, 45, 47/2,  
48, 49, 50, 51/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57/1,  
57/2, 58, 59/2 und 59/3.

#### Flur 27

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1,  
13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1,  
17/2, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21,  
22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27, 28, 29,  
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 38, 39, 40,  
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,  
53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61/1,  
61/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1,  
65/2, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69/1,

69/2, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1,  
73/2, 74/1, 74/2, 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 79,  
80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1,  
84/2, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87, 88, 89, 90,  
91, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97,  
98/1, 98/2, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105/1,  
105/2, 106/1, 106/2, 107, 108, 109/1, 110/37 und  
111/37.

#### Flur 28

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10/1, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 25/3,  
25/4, 26/3, 26/4, 27/3, 28/3, 28/5, 29, 30, 31,  
32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 38, 39, 40, 41, 42,  
43/1, 63/1, 64, 65/1, 66/1, 71, 72, 73, 74/1,  
75/1, 76, 77, 78/1, 79, 80/1, 80/3, 80/4, 80/5,  
80/6, 83/1, 83/3, 85/1, 86/1, 87/1, 88/8 und 89/8.

#### Flur 30

die Flurst.-Nrn. 18/3, 19/3, 20/3, 21/3, 21/5, 22, 23, 24, 25/3,  
26/3, 27/3, 28/3, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,  
36, 37, 38, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,  
69, 70, 71/3, 72/3, 73/3, 74/3, 78/3, 79/4,  
79/6, 79/7, 79/8, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 81/3,  
81/4, 82, 83, 84, 85, 86/3, 87/3, 88/3, 89/3,  
90/3, 91/3, 91/5, 95/2, 96/2, 98, 99/2, 100/3,  
101, 102, 103, 104/2, 105, 106, 107, 108, 109,  
110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,  
119, 120, 121, 122, 123, 124 und 125.

#### Flur 32

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16/1, 18,  
19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 29, 30/1,  
31, 32 und 33.

#### Flur 33

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,  
12, 13, 14 und 15.

#### Flur 34

die Flurst.-Nrn. 2.

### **Gemarkung Alflen**

#### Flur 7

die Flurst.-Nrn. 2/16.

#### Flur 8

die Flurst.-Nrn. 1/3, 1/5 und 47/1.

#### Flur 23

die Flurst.-Nrn. 51/2, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,  
73/2, 74/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84,  
85 und 86.

## **Gemarkung Gillenbeuren**

Flur 4

die Flurst.-Nrn. 28/2 und 29/1.

Gemarkung Faid

Flur 1

die Flurst.-Nrn. 1/3, 1/4, 1/5, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 20/6,  
20/7, 20/8, 20/9 und 20/10.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Büchel -Gevenich-Weiler”**

Ihr Sitz ist in Büchel.

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 23.07.2013 (BGBl. I Nr.

41 S. 2543), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

### **III. Hinweise:**

#### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dient.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

#### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

#### **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR - Westerwald-Osteifel, Bannerberg 4, 56727 Mayen anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Ulmen, **Marktplatz 1, 56766 Ulmen (Tel.: 02676/4090) oder in den Gemeindebüros der Ortsgemeinden**

**56823 Büchel, Auf der Kunn 1 (Tel.: 02678/910555)**

**56825 Gevenich, Auf der Gasse 1 (Tel.: 02678/1405)**

**56825 Weiler, Im Backesgarten 21 (Tel.: 02678/1064)**

**zu den üblichen Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung.**

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5000 dargestellt.

## **Begründung:**

### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 1646 ha. In das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Büchel -Gevenich-Weiler werden alle landwirtschaftlich genutzten Flächen einbezogen, soweit die Bauleitplanung keine bauliche Nutzung vorsieht. Die in das Verfahrensgebiet eingesprengten Waldflächen und die Gewerbegebiete in Büchel und Gevenich werden in erster Linie aus vermessungstechnischen Gründen in das Verfahrensgebiet mit einbezogen. Soweit im Einzelfall Waldflächen zusammengelegt werden können, ist eine Umsetzung im Flurbereinigungsverfahren möglich. Auch eine Änderung der Erschließungswege im Waldbereich oder deren Ausbau wird nicht ausgeschlossen.

Das Verfahrensgebiet umfasst landwirtschaftlich genutzte Grundstücke aus den Gemarkungen Büchel, Gevenich und Weiler. Die Einbeziehung von Flächen aus mehreren Gemarkungen in ein einziges Verfahren ist aus Gründen vorherrschender Besitzverzahnungen der landwirtschaftlichen Betriebe geboten.

Die Ortsgemeinde Büchel hat am 28.04.2011 bei dem DLR - Westerwald-Osteifel einen Antrag auf Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens gestellt. Die Gemeinden Gevenich und Weiler haben sich diesem Antrag angeschlossen.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR - Westerwald-Osteifel am 28.06.2013 in einer Aufklärungsversammlung in Gevenich eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom DLR - Westerwald-Osteifel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

#### **2.2 Materielle Gründe**

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Büchel-Gevenich-Weiler hat den Zweck, eine schnellwirksame, kostengünstige und umweltfreundliche Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen der im Verfahrensgebiet wirtschaftenden

landwirtschaftlichen Betriebe unter besonderer Berücksichtigung der Ziele der EG-Agrarreform herbeizuführen.

Der schnell fortschreitende Strukturwandel in der Landwirtschaft und die Zunahme der umweltschonenden extensiven Bewirtschaftungsweisen erfordert eine bessere und größere Flächenausstattung der landwirtschaftlichen Betriebe.

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Büchel – Gevenich – Weiler wird gemäß § 86 Abs. 1, 4 FlurbG angeordnet mit dem Ziel, Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur, des Naturschutzes und der Landespflege, der naturnahen Entwicklung von Gewässern und der Gestaltung des Landschaftsbildes zu ermöglichen oder auszuführen. Bei der projektbezogenen Untersuchung wurden agrarstrukturelle Mängel festgestellt, die die Durchführung einer Bodenordnung erfordern.

Es wurde ermittelt, dass die bestehende Flurverfassung im Untersuchungsgebiet mit unwirtschaftlich geformten Wirtschaftsstücken und vielfach zu kurzen Furchenlängen nicht den heutigen Anforderungen eines rationellen Arbeits- und Maschineneinsatzes genügt. Die vorhandene Flurverfassung führt zu überhöhten Bewirtschaftungskosten.

Eine Stabilisierung der landwirtschaftlichen Betriebe wird nur möglich sein, wenn die Kosten der Außenwirtschaft nachhaltig gesenkt werden. Durch die Verbesserung des Wegenetzes und die Zusammenlegung der Grundstücke sollen die Wirtschaftsstücke unter Berücksichtigung von Pachtflächen optimiert werden. Gleichzeitig sind zweckmäßig geformte Wirtschaftsstücke zu schaffen.

Zur Mängelbeseitigung muss das Wegenetz durch die Aufhebung von Wegen ausgedünnt werden. Neuausweisungen und Neubauten von Wegen, Fahrbahnverbreiterungen und Traglast erhöhungen werden im notwendigen Umfang und im Rahmen der zur Verfügung stehenden Finanzmittel durchgeführt. Soweit die landwirtschaftlichen Wege den Wald an den öffentlichen Straßenverkehr anbinden, unterstützt die Bodenordnung die Ziele der Forstverwaltung.

Bei der Überarbeitung des Wegenetzes werden die Planungen des überregionalen Wirtschaftswegenetzes berücksichtigt.

Bei der Neugestaltung der Grundstücke werden die bestehenden Pachtverhältnisse so weit möglich berücksichtigt. Zusätzlich wird die Bildung größerer Bewirtschaftungseinheiten durch langfristige Pachtverträge im Rahmen von Nutzungstauschen unterstützt und soweit öffentliche Mittel zur Verfügung stehen, gefördert.

Die Waldbereiche werden weitgehend von der Flurbereinigung unberührt bleiben. Die Zuziehung erfolgte in erster Linie im Hinblick auf die Minimierung der Vermessungskosten, die durch die Feststellung oder Wiederherstellung der Verfahrensgrenze entstehen. Soweit eine Zusammenlegung von Waldparzellen im Einzelfall möglich ist, ist eine Umsetzung in der Bodenordnung vorgesehen. Ebenso wird eine Änderung der Erschließungswege oder deren Ausbau nicht grundsätzlich ausgeschlossen.

Das Verfahrensgebiet wird von mehreren Bächen durchzogen. Diese Bachläufe bieten ein hohes Potential Maßnahmen des Gewässerschutzes (Wasserrandstreifen, Quellschutz) sowie des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen. Gegebenenfalls bieten sich hier Möglichkeiten Ausgleichsmaßnahmen für die geplanten Windenergieanlagen in anderen Gemeinden der Verbandsgemeinde Ulmen zu

realisieren. Zusätzlich könnten die Ziele der Natura 2000 Gebiete durch gezieltes umsetzen der Managementpläne mit unterstützt und gefördert werden.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Die Entscheidung, die Bodenordnung durch ein Vereinfachten Flurgereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 und 4 umzusetzen erfolgte, weil die Zielsetzung dieser Verfahrensart, die auf das Ermöglichen von Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Umweltschutzes, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landschaftspflege, oder der Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes ausgerichtet ist, alle anzugehende Problemfelder des vorgesehenen Flurbereinigungsgebietes trifft.

Die Bodenordnung soll unter Berücksichtigung der komplexen Ansprüche den ländlichen Grundbesitz im Verfahrensgebiet nach Lage, Form und Größe zweckmäßig gestalten.

Zur Erreichung der Ziele sind Wege- und Gewässerbaumaßnahmen, landespflegerische Maßnahmen inkl. Gewässerrandstreifen, Flächenerwerb für Straßen für sowie Vermessungsarbeiten in einem Umfang erforderlich, die weit über die Möglichkeiten eines Beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens nach §§ 91ff FlurbG hinausgehen.

Der Umfang der geplanten Ausbaumaßnahmen umfasst eine Vielzahl von Einzelmaßnahmen, von denen ein großer Kreis Träger öffentlicher Belange betroffen ist. Um allen Belangen gerecht zu werden oder einen ausgewogenen Konsens zu finden, ist ein Wege- und Gewässerplanes mit landespflegerischem Begleitplan aufzustellen. Die Genehmigung des Wege- und Gewässerplanes mit landespflegerischem Begleitplan soll in einem Planfeststellungs- bzw. Plangenehmigungsverfahren nach § 41 FlurbG des Flurbereinigungsgesetzes erfolgen.

Bei einem Beschleunigten Zusammenlegungsverfahren ist die Aufstellung eines Wege- und Gewässerplanes gemäß § 97 FlurbG nicht vorgesehen. Diese Verfahrensart kommt somit für das vorgesehene Bodenordnungsverfahren Büschel – Gevenich – Weiler nicht in Betracht.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1, 4 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinden Büchel, Gevenich und Weiler erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile für die Dorfentwicklung in Büchel, Gevenich und Weiler ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bannerberg 4, 56727 Mayen** oder dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur** oder wahlweise bei der **Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,- Obere Flurbereinigungsbehörde -,Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier** einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag



(Gerd Kohlhaas)

Vermessungsdirektor