

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
(DLR) Rheinpfalz
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung
Flurbereinigung Weisenheim a. Berg II
Aktenzeichen: 41159-HA2.3
Flurbereinigung Weisenheim am Berg
Aktenzeichen: 41799-HA2.3
Flurbereinigung Herxheim am Berg (Rest)
Aktenzeichen: 41197-HA2.3

67433 Neustadt, 01.12.2009
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
E-Mail: landentwicklung-rheinpfalz@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr.rlp.de

Teilungsbeschluss und Änderungsbeschluss

I. Anordnung

1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 15.07.1999 festgestellte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim am Berg, Landkreis Bad Dürkheim, wie folgt geteilt:

1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke

Gemarkung Weisenheim am Berg, Flurstücke Nrn.:

605/14, 663/3, 665/3, 666/3, 668/4, 668/5, 671/3, 671/4, 672/4, 672/5, 672/7, 672/8, 673/2, 673/3, 675/5, 675/6, 678/4, 678/5, 678/7, 678/8, 679/2, 679/3, 680/4, 680/5, 681/2, 681/3, 682/6, 682/7, 682/9, 682/10, 682/12, 682/13, 682/15, 682/16, 683, 686/2, 686/3, 687/2, 688/2, 689/2, 690/2, 691/2, 964, 965, 965/1, 965/2, 968/1, 969, 973/1, 973/2, 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 975/1, 975/2, 976/1, 976/2, 977/1, 977/2, 979/3, 979/4, 979/5, 979/6, 980/1, 980/2, 981/1, 981/2, 982/3, 982/4, 983/1, 983/2, 984, 985, 986, 987, 988, 1084, 1085, 1085/2, 1085/3, 1086, 1087, 1088, 1088/2, 1089, 1090, 1091, 1091/3, 1092, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1106/2, 1107, 1107/2, 1108, 1109, 1109/2, 1109/3, 1110, 1110/2, 1110/4, 1111, 1111/2, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1112, 1113, 1113/2, 1114, 1115, 1115/2, 1116, 1116/1, 1118, 1119, 1144, 1145, 1146/2, 1146/3, 1147, 1149, 1150, 1151, 1152, 1154/1, 1155/6, 1155/7, 1157/1, 1158/1, 1159/1, 1160/2, 1161/3, 1161/5, 1162/2, 1163/2, 1166/6, 1166/8, 1166/10, 1260/3, 1260/5, 1262/2, 1263/2, 1264/6, 1265/10, 1265/13, 1266/5, 1267/5, 1268/2, 1269/2, 1274/6, 1274/17, 1276/4, 1276/5, 1280, 1281/2, 1282, 1282/2, 1283, 1284, 1285, 1286, 1288/3, 1289/1, 1290, 1292, 1292/2, 1293, 1294, 1295, 1295/3, 1295/5, 1295/6, 1295/7, 1296, 1298/1, 1311, 1311/1, 1312/2, 1312/3, 1312/4, 1313, 1316, 1318/1, 1318/2, 1320/1, 1320/2, 1321/1, 1321/2, 1322/13, 1322/16, 1322/17, 1322/18, 1323, 1323/2, 1323/5, 1324, 1324/1, 1325, 1326, 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1327/4, 1327/5, 1329/1, 1329/2, 1330/1, 1330/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6, 1332/1, 1332/2, 1333/4, 1333/5, 1333/6, 1333/7, 1333/8, 1334/1, 1334/2, 1336/1, 1336/2, 1339, 1339/2, 1340, 1341, 1342, 1342/2, 1343/5, 1345/2, 1345/3, 1345/4, 1345/5, 1346/3, 1346/4, 1347, 1348, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1349/1, 1350/4, 1351, 1351/2, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1358/2, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1364/2, 1365/1, 1367/3, 1369, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1370, 1370/2, 1371, 1372, 1373, 1374, 1374/6, 1374/7, 1374/8,

1374/9, 1374/10, 1374/11, 1375/4, 1375/5, 1375/6, 1375/7, 1375/8, 1375/9, 1376, 1376/2, 1377, 1378, 1379, 1379/2, 1380, 1381, 1382, 1384, 1385, 1385/2, 1385/3, 1386, 1387, 1387/2, 1389/1, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1390/1, 1390/2, 1390/3, 1391/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1394/1, 1394/2, 1394/3, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1396/3, 1396/4, 1396/5, 1396/6, 1396/7, 1396/8, 1397/3, 1397/4, 1397/5, 1397/6, 1397/7, 1398, 1398/2, 1398/3, 1399/5, 1399/6, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1412, 1412/2, 1413, 1413/2, 1414, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1420/2, 1420/3, 1421, 1422, 1423, 1424, 1424/2, 1425, 1425/3, 1425/6, 1426, 1427, 1428, 1428/2, 1429, 1429/2, 1430, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1431, 1432/1, 1433, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1440/3, 1440/5, 1440/6, 1440/7, 1440/8, 1441/3, 1441/4, 1441/5, 1441/6, 1442/1, 1442/2, 1443/1, 1443/2, 1444/1, 1444/2, 1445/1, 1445/2, 1446/1, 1446/2, 1447/1, 1447/2, 1448/1, 1448/2, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/8, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1453, 1453/2, 1453/3, 1456/1, 1456/2, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1465, 1466, 1467, 1467/2, 1468, 1469, 1470, 1470/4, 1471, 1472, 1472/2, 1473, 1473/2, 1474, 1474/2, 1475, 1475/2, 1476, 1477, 1477/2, 1478, 1479, 1479/2, 1480, 1481, 1481/2, 1482, 1482/2, 1482/4, 1482/5, 1483, 1483/3, 1485/1, 1486, 1487, 1487/2, 1488, 1489, 1490/2, 1491, 1491/2, 1492, 1493, 1493/2, 1494, 1495, 1495/2, 1495/3, 1495/6, 1496, 1496/2, 1496/3, 1497, 1498, 1498/2, 1499, 1499/2, 1500, 1501, 1501/2, 1502, 1502/2, 1502/3, 1503, 1505/1, 1506, 1508/1, 1509, 1510, 1510/2, 1511, 1512, 1512/2, 1513, 1514/2, 1515, 1515/4, 1515/5, 1515/6, 1515/7, 1571/10, 1629/30, 1629/62, 1631/17, 1631/29, 1632/8, 1633/13, 1633/20, 1634/9, 1634/17, 1636/10, 1637/24, 1637/25, 1637/26, 1637/27, 1637/28, 1637/29, 1638/7, 1638/8, 1639/7, 1639/8, 1640/15, 1640/16, 1640/17, 1640/18, 1641, 1641/2, 1642/1, 1642/2, 1643/3, 1643/4, 1643/5, 1643/6, 1644/1, 1644/2, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1646/1, 1646/2, 1647/3, 1647/4, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1648/6, 1649/1, 1649/2, 1650/3, 1650/4, 1650/5, 1650/6, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1655/2, 1656/10, 1656/11, 1657/12, 1657/15, 1657/16, 1658/13, 1658/14, 1658/15, 1659/5, 1659/16, 1659/17, 1663/11, 1671/12

werden vom Flurbereinigungsverfahren Weisenheim am Berg abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren **Weisenheim a. Berg II** fortgeführt.

- 1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Berg II einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim am Berg bildet weiterhin das Gebiet der Flurbereinigung **Weisenheim am Berg**.

2. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes Weisenheim a. Berg II (§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

- 2.1 Zum Flurbereinigungsgebiet **Weisenheim a. Berg II** werden folgende Flurstücke zugezogen:

Gemarkung Leistadt, Flurstück Nr. 742/4

Gemarkung Dackenheim, Flurstück Nr. 198/6

Gemarkung Weisenheim am Berg, Flurstücke Nrn.:

1411/4, 2323/2, 2324, 2325, 2326, 2334, 2335, 2336, 2337, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2359, 2362, 2363, 2364, 2421, 2423, 2424/1, 2424/2, 2426, 2427, 2429, 2430, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451,

2452, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466 und 2467.

2.2 Vom Flurbereinigungsgebiet **Herxheim am Berg (Rest)** werden folgende Grundstücke ausgeschlossen und gleichzeitig zum Flurbereinigungsgebiet **Weisenheim a. Berg II** zugezogen:

Gemarkung Herxheim, Flurstücke Nrn.:

1459/12, 1537/3, 1537/6, 1537/7, 1537/8, 1537/10, 1539/1, 1540/10, 1540/12, 1540/14, 1540/16, 1540/18, 1540/20, 1540/22, 1541/3, 1542/1, 1543/1, 1544/1, 1545/1, 1546/1, 1547/1, 1548/3, 1548/10, 1548/12, 1548/14, 1548/16, 1549/4, 1549/5, 1549/6, 1549/9, 1549/11, 1550, 1550/2 und 1550/6.

3. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

4. Teilnehmergeinschaften

4.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Weisenheim a. Berg II zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Weisenheim a. Berg II”.

4.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Weisenheim am Berg liegenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Weisenheim am Berg”.

4.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Weisenheim am Berg.

5. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 15.07.1999 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort:

5.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

5.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

5.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit

landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Teilungs- und Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Freinsheim, Bahnhofstr. 12 in 67251 Freinsheim,

der Verbandsgemeindeverwaltung Grünstadt-Land, Industriestr. 11 in 67269 Grünstadt,

der Verbandsgemeindeverwaltung Hettenleidelheim, Hauptstr. 45 in 67310 Hettenleidelheim,

der Stadtverwaltung Bad Dürkheim, Mannheimer Str. 24 in 67098 Bad Dürkheim sowie bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Str. 35, Zimmer 305 in 67433 Neustadt.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2000 dargestellt.

2. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I.5.1 und I.5.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I.5.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I.5.2 bis I.5.3 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Für die unter Ziffer I.1 und I.2 genannten Flurstücke gilt:

Innerhalb von drei Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Teilungsbeschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung

Konrad-Adenauer-Str. 35, 67433 Neustadt

anzumelden. Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§§ 6, 10, 14 FlurbG).

Der Inhaber eines derartigen Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 FlurbG).

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Gebiet der Flurbereinigung Weisenheim am Berg wird geteilt, um eine getrennte Bearbeitung zu ermöglichen.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom damaligen Kulturamt Neustadt am 16.06.1999 in einer Aufklärungsversammlung in Weisenheim am Berg über die Aufteilung des Flurbereinigungsverfahrens in verschiedene Teilverfahren entsprechend der Aufbauplanung einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Ortsgemeinden, die Verbandsgemeinde Freinsheim, die Kreisverwaltung Bad Dürkheim und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden gehört bzw. unterrichtet.

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst nach Teilung und Zuziehung eine Verfahrensfläche von ca. 84 ha.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Teilungs- und Änderungsbeschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung

zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Teilungs- und Änderungsbeschluss sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim a. Berg II deckt sich im Wesentlichen mit dem von der Aufbaugemeinschaft Weisenheim am Berg beschlossenen Aufbauabschnitt II (Räumung des Rebenbestandes 2011).

Die jetzige Teilung ermöglicht es, das Verfahren für das Teilgebiet Weisenheim a. Berg II als rechtlich selbständiges Flurbereinigungsverfahren fortzuführen.

Die Zuziehung der Wegeflurstücke Nr. 742/4 in der Gemarkung Leistadt und Nr. 198/6 in der Gemarkung Dackenheim erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen.

Die zugezogenen Flurstücke aus der Gemarkung Weisenheim am Berg wurden im Flurbereinigungsverfahren Weisenheim am Berg I lediglich aus vermessungstechnischen Gründen behandelt. Nunmehr sollen diese im Flurbereinigungsverfahren Weisenheim am Berg II an der Bodenordnung partizipieren und an der geplanten Abräumung im Jahr 2011 teilnehmen.

Um eine bessere Gestaltung der Landabfindung zu gewährleisten, wurden die Flurstücke aus der Gemarkung Herxheim zum Verfahren Weisenheim am Berg II zugezogen. Des Weiteren soll in diesem Zuge die Gemarkungsgrenze in diesem Bereich zur besseren Gestaltung der Gewanne neu reguliert werden.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Berg II ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung,
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o. g. Behörden eingegangen ist.

Im Auftrag

gez. Gerd Hausmann