

- BEISPIEL mit Erklärung -

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück

Nachweis des Alten Bestandes - Teilnehmer -



Seite: 1 von 5
Datum der Ausgabe: 22.08.2019

Verfahrensnummer: 61194
Verfahrensname: Diebachtal-Wald (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 100/00

Ordnungsnummer.
Änderung zum bisherigen
Nachweis 100.00 ist nun 100/00

Amtsgericht Bingen am Rhein
Grundbuchbezirk Manubach Grundbuchblatt 4711

Abteilung I

lfd. Nr.	Eigentümer nach Grundbuch
1.1	Max Mustermann; *01.01.1960 Gau-Algesheim Musterstraße 1, 55435 Gau-Algesheim zu 1/2 Anteil
1.2	Erika Mustermann; *01.01.1960 Gau-Algesheim Musterstraße 1, 55435 Gau-Algesheim zu 1/2 Anteil

Eigentümerangaben laut
Grundbuch Abteilung I

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr.	Eigentümer
1.1	Max Mustermann; *01.01.1960 Musterstraße 1, 55435 Gau-Algesheim
1.2	Erika Mustermann; *01.01.1960 Musterstraße 1, 55435 Gau-Algesheim Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG: Erika Mustermann; *01.01.1960 Musterstraße 1, 55435 Gau-Algesheim

Eigentümerangaben aufgrund
Feststellung der
Flurbereinigungsbehörde, auch
angaben zu ermittelten Erben

Bevollmächtigte oder
Vertreter zum
Eigentümer



Verfahrensnummer: 61194
Verfahrensname: Diebachtal-Wald (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)
Ordnungsnummer: 100/00

Seite: 2 von 5
Datum der Ausgabe: 22.08.2019

Eintragungen im Grundbuch

Amtsgericht Bingen am Rhein
Grundbuchbezirk Manubach Grundbuchblatt 4711

Unter - Rechte, Lasten und Beschränkungen - finden sich alle im Verfahren beteiligten Flurstücke der Ordnungsnummer nach Grundbuchblatt geordnet sowie Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches.

Bestandsverzeichnis (BV) - Normaleigentum

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Miteigentumsanteil bzw. Anteil am Recht	Mit dem Eigentum verbundene Rechte / Sondereigentum
1	Manubach	1	1		
2	Manubach	1	2/1		
3	Manubach	1	3		

Eintragungen in Abteilung II

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV / Flurstück	Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber / begünstigte Flurstücke
2	3	Verfügungsverbot Verfügungsverbot für TG Diebachtal-Wald. Eingetr. 06.08.2015 (EVL 113) eingetragen am: 06.08.2015 Rangvermerk: 9	Keine legitimierten Angaben

Hinweis: nicht dem Verfahren unterliegende Flurstücke sind kursiv dargestellt

Nachweis des Alten Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Unter - Katasterdaten, Wertermittlungsdaten - finden sich alle Flurstücke nach ihrer Katasterbezeichnung mit den in der Wertermittlung ermittelten Werten.

Verfahrensnummer: 61194

Verfahrensname: Diebachtal-Wald (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 100/00

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m ²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur- faktor
Manubach	1	1	240	GHH	1	5	191	9,55		
Musterlagebezeichnung				Wald	1	30	49	14,70		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Summe:			240	24,25		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Nadelwald			43							
Manubach	1	2/1	1.226	Wald	1	30	14	4,20		
Musterlagebezeichnung				Wald	2	24	138	33,12		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>	Wald	3	16	504	80,64		
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet				Wald	3	16	570	91,20		
Laubwald			306	Summe:			1.226	209,16		
			362							
			162							
			589							
			16							
Manubach	1	3	307	GHH	1	5	307	15,35		
Musterlagebezeichnung				Summe:			307	15,35		
Bemerkungen zum Flurstück			<i>Teilfläche</i>							
Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet										
Landverzicht gem. § 52 FlurbG										
Weinbausteillage										
Summe:			1.773				1.773	248,76		
				GHH	1	5	498	24,90		
				Summe:			498	24,90		

Werteinheiten.
(Fläche / 100) * Wertverhältniszahl

Rechte Seite: Katasterdaten

Linke Seite: Wertermittlungsdaten

Aufsummierung aller Flurstücke unterteilt nach Nutzungsarten und Wertklassen



Verfahrensnummer: 61194
Verfahrensname: Diebachtal-Wald (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)
Ordnungsnummer: 100/00

Seite: 4 von 5
Datum der Ausgabe: 22.08.2019

	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m ²]	Wert [WE]
H	Wald	1	30	63	18,90
	Wald	2	24	138	33,12
	Wald	3	16	1.074	171,84
	Summe:			1.275	223,86

Aufsummierung aller Flurstücke unterteilt nach Nutzungsarten und Wertklassen

Nachweis des Alten Bestandes - Wesentliche Bestandteile -



Unter - Wesentliche Bestandteile - wird der Wert des Aufwuchses (Hier: Wald) nachgewiesen.

Verfahrensnummer: 61194

Verfahrensname: Diebachtal-Wald (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 100/00

Wesentliche Bestandteile - Alter Bestand -

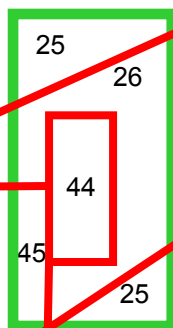
lfd. Nr.	Wesentlicher Bestandteil	Erläuterung	Anzahl	Fläche [m ²]	Betragswert	Gemarkung	Flur	Flurstück
803	Nadelwald	16		49	94,41 €	Manubach	1	1
3222	Laubwald	25		503	144,80 €	Manubach	1	2/1
3251	Laubwald	25		14	4,03 €	Manubach	1	2/1
4390	Laubwald	26		309	35,11 €	Manubach	1	2/1
4948	Laubwald	44		138	83,61 €	Manubach	1	2/1
4984	Laubwald	45		261	123,47 €	Manubach	1	2/1
Summe Alter Bestand:					485,43 €			

Die Zahl unter Erläuterung gibt den Block an in welchem der Aufwuchs erfasst wurde.
Der Beschrieb des Blocks kann der beiliegenden Liste entnommen werden und gibt u.a. die Art der Bäume und deren Alter wieder. Blöcke können mehrfach vorkommen.

Die Fläche entspricht der Teilfläche des Flurstücks die betroffen ist. Die Summe muss nicht der vollen Flurstücksgröße entsprechen da Teilbereiche ohne Aufwuchs oder mit Gehölz bewachsen sein können.

Der Betragswert entspricht der betroffenen Teilfläche * (Hektarwert/10.000)

Der Hektarwert kann der beiliegenden Liste anhand der Blocknummer entnommen werden



Beispielhafte Darstellung.
Grün = Flurstück
Rot = Blockgrenzen
Zahlen = Blocknummern (Spalte Erläuterung)