

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Öffentliche Bekanntmachung erfolgt ortsüblich in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Nastätten, Loreley und Bad Ems-Nassau.**

### ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Westerwald-Osteifel  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde

56410 Montabaur, den 18.12.2019  
Bahnhofstraße 32  
Telefon: 02602/9228-0  
Telefax: 02602/9228-27

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
**Niederbachheim**

Aktenzeichen: 81021-HA10.2

Internet: [www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de)

### **Zuteilung der Massegrundstücke gegen Geldausgleich**

Das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstücke) wird nach § 54 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) im Flurbereinigungsplan gegen Geldausgleich zu Eigentum zugeteilt. Wer an einer solchen Landzuteilung interessiert ist, wird hiermit aufgefordert, beim DLR Westerwald-Osteifel **bis spätestens 31. Januar 2020** ein schriftliches Gebot abzugeben.

Es handelt sich hierbei um folgende Flurstücke:

<b>GEMARKUNG</b>	<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCK</b>	<b>FLÄCHE (in m<sup>2</sup>)</b>	<b>LAGE</b>	<b>Mindestgebot</b>
Niederbachheim	30	24	1.381	In Ölbach	900,00 €
Niederbachheim	30	29/2	7.994	Siegelsberg	4.400,00 €
Niederbachheim	30	99	8.008	Grummetwiese	5.550,00 €
Niederbachheim	30	108	1.344	Mühlwiese	1.000,00 €
Niederbachheim	30	120	939	Im Ehrer Brühl	350,00 €
Niederbachheim	30	141	1.688	Ober der Heide	1.500,00 €
Niederbachheim	30	169	561	Mäuerchen	450,00 €

Das Flurstück Flur 30 Nr. 99 ist mit einer Beschränkt persönlichen Dienstbarkeit – Kanalleitung – zu Gunsten der Verbandsgemeinde Nastätten belastet.

Das Flurstück Flur 30 Nr. 141 ist mit einer Beschränkt persönlichen Dienstbarkeit – Mittelspannungsfreileitung – zu Gunsten der Süwag Energie AG in Frankfurt belastet.

Diese Belastungen müssen vom Neueigentümer übernommen werden.

Für die Landzuteilung gelten die vom DLR Westerwald-Osteifel festgelegten Zuteilungsbedingungen. Die Bewerber erkennen mit der Abgabe ihrer Gebote diese Bedingungen als für sie rechtsverbindlich an.

Für die Gebote sind die bereitgestellten Bewerbungsvordrucke zu verwenden. Diese sind in einem verschlossenen Briefumschlag beim DLR Westerwald-Osteifel einzureichen. Auf dem Briefumschlag bitten wir als Hinweis „Masselandvergabe Niederbachheim“ anzugeben.

Eine Karte, in der die Massegrundstücke eingetragen sind, sowie die Zuteilungsbedingungen liegen beim DLR in Montabaur sowie beim Vorsitzenden des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft – Herrn Armin Bauer, In der Zeil 7, 56357 Niederbachheim - zur Einsichtnahme aus.

Die Bewerbungsvordrucke können dort in der Zeit vom 10.01.2020 bis zum 30.01.2020 abgeholt werden.

Alle v.g. Unterlagen können auf der Homepage des DLR Westerwald-Osteifel ([www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de)) >> Direkt zu: Bodenordnungsverfahren >> 81021 Niederbachheim) eingesehen und ausgedruckt werden. Diese sind dort unter Punkt 4. Bekanntmachungen aufgelistet und mit gelber Farbe hinterlegt.

***Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.***

Im Auftrag

*gez. Stumm*

( Heiko Stumm )  
Obervermessungsrat