|  |
| --- |
| **Allgemeines** |

Nach § 57 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) sind die Teilnehmer vor der Aufstellung des Flurbereinigungs­planes über ihre Wünsche für die Abfindung zu hö­ren. Dies geschieht im **Planwunschtermin**.

Jeder Teilnehmer ist für seine Grundstücke nach Ab­zug des Anteiles für die gemeinschaftlichen und die öffentlichen Anlagen in **Land von gleichem Wert** abzufinden.

Erst nach Vorliegen sämtlicher Planwünsche ent­scheidet das DLR nach den Grundsätzen der wert­gleichen Abfindung über die Abfindungsgestaltung. Deshalb sind **Zusagen im Termin nicht möglich**.

**Es wird nur besprochen und nichts versprochen!**

Sie können Ihren Planwunsch auch schriftlich abge­ben. **Wir empfehlen** Ihnen jedoch, die **Wünsche per­sönlich im Termin** vorzutragen, da hierbei die für die Neugestaltung maßgeblichen Verhältnisse besser ge­klärt werden können

|  |
| --- |
| **Erklärungen zu den Planwünschen** |

Für die Bearbeitung der Abfindungswünsche ist es erfor­derlich, dass die zugrunde liegenden Angaben stimmen. Mit der Ladung zur Anhörung über die Er­gebnisse der Wertermittlung hat jeder Teilnehmer einen **Nachweis des Alten Bestandes** erhalten, in dem die Teilnehmer, Grundbuchdaten sowie die im Verfahren liegenden Flurstücke verzeichnet sind. Den Auszug sollten Sie **auf Richtigkeit und Vollständig­keit überprüfen** und uns eventuelle Ände­rungen mitteilen. **Bringen Sie diesen Auszug zu allen Ver­handlungen mit**.

In der rechten oberen Ecke des **Nachweis des Alten Bestandes** ist die **Ordnungsnummer (Ord.-Nr.)** aufge­führt, unter der Sie im Verfahren geführt werden. Diese Ordnungsnummer sollten Sie in allen an uns gerichte­ten Schreiben neben dem Namen des Flur­be­reinigungsverfahrens angeben.

Ein Teilnehmer kann mit seiner Zustimmung statt in Land ganz bzw. tlw. in Geld abgefunden werden. Ein **Rechtsanspruch auf Abfindung in Geld besteht** jedoch **nicht**.

**Auf Antrag kann gemeinschaftliches Eigentum** an Grundstücken **geteilt werden**, wenn:

⌦ es dem Zweck der Flurbereinigung dient,

⌦ im Grundbuch die Miteigentumsanteile eingetra­gen sind und

⌦ alle Eigentümer zustimmen.

Gehören zu einem Wirtschaftsbetrieb mehrere Ordnungsnummern, so besteht zur stärkeren Zusammen­fassung des Grundbesitzes **die Möglich­keit der Ab­findung in Wirtschaftseinheit**. Dies bedeutet, dass die Abfindung aller Ordnungsnum­mern zusammen und nicht jede einzelne für sich den Anforderungen an eine wertgleiche Landabfindung genügen muss.

Bewirtschaftet ein Teilnehmer **Pachtland**, so **ist** dies **im Planwunschtermin anzugeben,** damit es bei der Abfindungsgestaltung berücksichtigt werden kann. Zu beachten ist, dass durch die Flurbereinigung die Pacht­verhältnisse nicht aufgehoben werden. Bei langfristig verpachtetem Land ist es zweckmäßig, wenn:

⌦ Pächter und Verpächter den Planwunsch zusam­men wahrnehmen oder

⌦ der Verpächter den Pächter bevollmächtigt.

**Eine geplante Änderung eines Betriebes** wie:

⌦ Aussiedlung,

⌦ Umstellung auf biologisch dynamische Bewirt­schaftungsweise usw.

**muss spätestens im Planwunschtermin vorgetra­gen werden. Ein nachträgliches Vorbringen braucht nicht berücksichtigt werden.**

**Es sind alle wertbeeinflussenden Faktoren mitzu­teilen.**

|  |
| --- |
| **Grundsätze der wertgleichen Abfindung** |

**Jeder Teilnehmer ist mit Land von gleichem Wert abzufinden**.

Das bedeutet u.a., dass die Landabfindung eines Teil­nehmers nach:

⌦ Nutzungsart (Acker, Wiese, Garten usw.),

⌦ Beschaffenheit (Hängigkeit usw.) und

⌦ Entfernung vom Wirtschaftshof bzw. von der Orts­lage

seinen alten Grundstücken entsprechen soll, soweit es mit einer großzügigen Zusammenlegung nach neuzeit­lichen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunk­ten ver­einbar ist.

**Die Landabfindungen müssen in möglichst gro­ßen Grundstücken ausgewiesen werden**.

An einem Flurbereinigungsverfahren ist eine **Vielzahl von Teilnehmern** beteiligt, deren Interessen es abzu­wägen gilt. Deshalb sollten Sie bei Ihren Überle­gungen zu Ihren Ab­findungswünschen bedenken:

⌦ **konkrete und realistische Planwünsche erleich­tern die Gestaltung der Abfindungen** und

⌦ **tragen** so **wesentlich zu einem Gelingen der Flurbereinigung bei**.

Sie ersparen sich so Enttäuschungen und Ärger.