



## Ortslagenregulierung im Zuge des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Mackenrodt

- Was ist eine Ortslagenregulierung?

Eine Ortslagenregulierung beschreibt die Änderung des aktuellen Liegenschaftskatasters in der Ortslage durch vorherige Verhandlungen mit den einzelnen Eigentümern. Bei der Regulierung geht es um eine vorteilhafte Anpassung der Grenzen an die örtlichen Gegebenheiten und die individuellen Vorstellungen der Eigentümer.

- Wozu dient die Ortslagenregulierung?

Durch die Ortslagenregulierung können z.B. baurechtswidrige Zustände durch einvernehmliches Verhandeln neuer Grenzen bei Grenzüberbauung beseitigt werden. Zudem können einvernehmliche Grenz – und Eigentumsänderungen im Sinne einer zukunftsorientierten Dorfentwicklung angestrebt werden.

- Wie funktioniert die Ortslagenregulierung im Zuge der Flurbereinigung?

Im Vorfeld werden für die Ortslage im Innendienst mittels aktueller Luftbilder und der Liegenschaftskarte einzelne Karten erstellt, die als Grundlage für die Verhandlungen dienen. Anschließend verschaffen sich die zuständigen Mitarbeiter des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum einen Überblick über die Situation vor Ort und vergleichen die Örtlichkeit mit den vorliegenden Karten. Wenn der Bedarf/Wunsch einer Regulierung besteht, setzt sich das DLR mit allen Betroffenen in Verbindung, um eine zufriedenstellende Lösung zu erarbeiten. Das Ergebnis der Regulierung wird im Flurbereinigungsplan umgesetzt und ersetzt den alten Katasterzustand. Am Ende des Flurbereinigungsverfahrens werden diese Änderungen in das Liegenschaftskataster und das Grundbuch übernommen.

Aktuelle Katasterdaten finden Sie unter:

**<https://geodaten.naturschutz.rlp.de/>**

Die Ortslagenregulierung findet voraussichtlich im **Frühjahr – Herbst 2021** statt.

Ansprechpartner beim DLR Rhein Hessen-Nahe-Hunsrück, Dienstsitz Simmern:

Tobias Werner , Tel: 0671 940247 , Mail : Tobias.Werner-SI@dlr.rlp.de

Andrea Stehl, Tel: 0671 940248, Mail: Andrea.Stehl@dlr.rlp.de

gez. Norbert Schmitt

Gruppenleiter