

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhausen-Nahe-Hunsrück**

-Flurbereinigungsbehörde-

**Flurbereinigungsverfahren
Nierstein-Plateau - Projekt I**
Az.: 91362-HA5.1

55545 Bad-Kreuznach, 23.11.2009
Rüdesheimer Straße 60-68

Tel.: 0671/820-537

Fax: 0671/820-500

E-Mail: dlr-rnh@dlr.rlp.de

Öffentliche Bekanntmachung

Feststellung der Wertermittlungsergebnisse

§ 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

I Feststellung

Die den Teilnehmern am 21.10.2009 und am 22.10.2009 offengelegten Ergebnisse der Wertermittlung werden mit der Maßgabe der nachstehenden Änderungen, die zur Abhilfe begründeter Einwendungen vorgenommen worden sind,

festgestellt.

Nach der Offenlegung wurde der Wertermittlungsrahmen ergänzt um die Nutzungsart „WG“ mit NKZ= 3 und der Wertzahl „25“ und die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Gemarkung Nierstein

Bezeichnung		Bisher				Geändert			
Flur	Flurstücks - Nr.	NKZ	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche qm	NKZ	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche qm
8	11/4	10	HU	I	156	3	WG	I	156
8	11/5	10	HU	I	206	3	WG	I	206
8	12/1	10	HU	I	75	3	WG	I	75
8	12/2	10	HU	I	151	3	WG	I	151
8	13/1	10	HU	I	36	3	WG	I	36
8	114	1	WG	II	2809				
		10	HU	I	128	1	WG	II	2937
7	93	1	WG	III	210	1	WG	III	223
		1	WG	IV	245	1	WG	IV	232
7	94	1	WG	III	224	1	WG	III	316
		1	WG	IV	194	1	WG	IV	102
7	95	1	WG	III	196	1	WG	III	318
		1	WG	IV	151	1	WG	IV	29
7	96	1	WG	III	1013				

Bezeichnung		Bisher				Geändert			
Flur	Flurstücks- - Nr.	NKZ	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche qm	NKZ	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche qm
		1	WG	IV	280	1	WG	III	1293

Gemarkung Nackenheim

Bezeichnung		Bisher				Geändert			
Flur	Flurstücks- Nr.	NKZ	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche qm	NKZ	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche qm
21	129/1	10	HU	I	282	3	WG	I	282
21	130/1	10	HU	I	47	3	WG	I	47
21	137	10	HU	I	24	3	WG	I	24

II Hinweise

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- der Abfindungsansprüche,
- der Landabfindungen und Geldausgleiche sowie
- der Geld- und Sachbeiträge.

Begründung

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde am 3.- 4. Juni 2009, 15. Juni 2009, 7.- 8. Juli 2009, 14.-15. Juli 2009 und 11. August 2009 von amtlichen Sachverständigen nach § 28 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), durchgeführt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG)

Die aufgrund dieser Wertermittlungen vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 22.10.2009 erläutert worden sind.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wird die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen entsprechend der Liste in Nr. I geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist.

Die Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 Satz 3 FlurbG sind damit gegeben.

Im Auftrag
gez.
Thomas Mitschang
(Gruppenleiter)