

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Westerwald-Osteifel
Abteilung Landentwicklung und Ländliche
Bodenordnung
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Bruchertseifen
Aktenzeichen: 81132-HA2.3.

56410 Montabaur, 21.01.2026
Bahnhofstraße 32
Telefon: 02602/9228-0
Telefax: 02602/9228-1800
Internet: www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Bruchertseifen

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung Bruchertseifen (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Bruchertseifen, Helmeroth, Köttingerhöhe, Racken und Seelbach bei Hamm (Sieg) das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Bruchertseifen

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der Verbesserung der Möglichkeiten der Waldbewirtschaftung, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 1, Flurstück Nrn.:

1, 2, 3, 4/1, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/3, 6/4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 37/1, 37/2, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 47/3, 48/1, 48/2, 48/3, 51/1, 55/1, 55/3, 55/4, 55/5, 56/1, 56/2, 56/3, 57, 60/2, 60/3, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98/1, 98/2, 98/4, 98/5, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 104, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 106/3, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/4, 134/5, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 153, 154/3, 154/4, 154/5, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/3, 171/4, 171/5, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 186/97, 187/97, 188/10, 189/10, 190/10, 194/36, 195/36, 196/45, 197/45, 198/11, 200/19, 202/20, 204/21, 207/22, 209/31, 228/56, 241/65, 243/65, 244/66, 246/66, 248/67, 249/68, 252/69, 253/70, 256/124, 257/125, 260/126, 261/127, 264/128, 265/129, 268/130, 270/136, 272/150, 274/150, 276/152, 277/172, 280/175;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 2, Flurstück Nrn.:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/45, 62/45, 63/11, 64/12;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 3, Flurstück Nrn.:

2/4, 2/5, 2/6, 4/1, 4/3, 4/4, 5/1, 5/3, 5/4, 6/1, 6/3, 6/4, 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/3, 8/4, 9/1, 9/3, 9/4, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 13/2, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/3, 26/4, 27/1, 27/3, 27/4, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 30/3, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 32/3, 33/1, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 34/4, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/22, 81/23, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 81/28, 82/1, 82/2, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 85/58, 86/58, 87/58;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 4, Flurstück Nrn.:

83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101/1, 101/2, 104/1, 105/1, 106/1, 107/3, 108/3, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 140/2, 141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 160/1, 160/3, 161, 167/123, 168/123, 181/159;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 5, Flurstück Nrn.:

3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14/7, 14/8, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/2, 70/3, 70/4, 71, 72, 73, 74, 76, 77/1, 77/2, 166, 167, 168, 169/1, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181/1, 194/1, 194/7, 198/26, 198/28, 210/2, 211/2, 212/28, 213/28, 222/75, 223/75, 229/15, 229/16, 233/7, 234/7, 247/193, 248/193, 277/17, 277/18, 278/17, 278/18;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 6, Flurstück Nrn.:

2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/10, 107/11, 110, 111, 112, 114, 115, 117/2, 117/3, 177, 178, 179, 180, 181/1, 187/3, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 208, 217, 218, 220, 221, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 239/108, 240/108, 241/108, 242/108, 243/109, 244/109, 246/219, 260/113, 261/113, 276/95, 277/95, 278/95;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 7, Flurstück Nrn.:

2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19/1, 19/2, 20, 21, 22/1, 22/2, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41/1, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 137/1, 137/2, 137/3, 138/1, 138/2, 138/3, 139/1, 139/2, 139/3, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/1, 143/2, 143/3, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 167/1, 170/2, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 192/1, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 204/161, 205/161, 208/25, 209/25, 210/26, 211/26, 212/1, 220/76, 221/76, 223/19, 224/84, 225/84;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 8, Flurstück Nrn.:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 109, 110;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 9, Flurstück Nrn.:

1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 62, 63, 64, 66, 68, 69/1, 70, 79, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 87/3, 88/1, 88/2, 90, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/78, 153/78, 154/30, 155/30, 156/20, 157/20, 158/67, 159/67, 160/67, 163/81, 164/81, 165/71, 167/35, 168/35, 169/65, 170/65, 172/7, 173/71, 174/71, 175/80, 176/80, 177/89, 178/89, 179/14, 180/14, 181/37, 182/37, 184/142, 185/6, 186/6, 187/32, 188/32, 189/98, 190/98, 191/98;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 10, Flurstück Nrn.:

30, 31, 50/1, 53/1;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 12, Flurstück Nrn.:

1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105/34, 106/34;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 13, Flurstück Nrn.:

1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 75, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/1, 86/2, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175/73, 176/73, 177/74, 178/74, 179/23, 180/24, 181/25, 182/24, 186/85, 187/164, 188/123, 189/125, 190/126, 191/127, 192/127, 193/110, 194/110, 195/54, 196/54, 197/57, 198/57;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 14, Flurstück Nrn.:

8, 10/1, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 67/1, 67/2, 69/1, 69/2, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 79/3, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/3, 103/4, 104, 105/1, 105/2, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/3, 145/1, 148, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 181;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 15, Flurstück Nrn.:

1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 11/1, 11/2, 11/3, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 29, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 38/3;

Gemarkung Bruchertseifen, Flur 16, Flurstück Nrn.:

1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 12, 13, 14/2, 21/1, 21/3, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 35, 40/1, 41/1, 43/1, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 131, 132, 133, 138/1, 144/1, 146/1, 148/2, 150/3, 153/6, 155/7, 156/8, 157/8, 158/9, 159/9, 160/10, 161/10, 162/11, 163/11, 199/33, 201/34, 202/22, 205/24, 207/25, 208/25, 209/23, 211/23, 220/19, 304/40;

Gemarkung Helmeroth, Flur 6, Flurstück Nrn.:

2/3, 2/5, 3/2, 4/2, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 159, 173/1, 175, 176, 177/1, 184/1;

Gemarkung Helmeroth, Flur 7, Flurstück Nrn.:

1, 4, 5/1, 5/3, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10, 11, 12/1, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 93, 94, 95, 96;

Gemarkung Helmeroth, Flur 8, Flurstück Nrn.:

42/1, 43/2, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 145;

Gemarkung Köttingerhöhe, Flur 10, Flurstück Nrn.:

152/118, 194/118,

Gemarkung Racken, Flur 1, Flurstück Nrn.:

5/1, 5/2, 6, 11, 12, 74/8;

Gemarkung Racken, Flur 2, Flurstück Nrn.:

109, 113/2, 114, 117/1;

Gemarkung Racken, Flur 4, Flurstück Nr.:

151;

Gemarkung Seelbach bei Hamm (Sieg), Flur 2, Flurstück Nrn.:

286/1, 290/1, 291/1, 293/1, 297/1.

3. Teilnehmergemeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergemeinschaft. Die Teilnehmergemeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss und führt den Namen:

“Teilnehmergemeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Bruchertseifen”.

Ihr Sitz ist in 57539 Bruchertseifen, Landkreis Altenkirchen.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG.

Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.03.2023 (BGBl. Nr. 71), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), in der derzeit geltenden Fassung, wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dient.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholt und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel,
Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur**

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Gebietskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Gebietskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe, während der üblichen Öffnungszeiten/Sprechstunden, zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- den Verbandsgemeindeverwaltungen 57577 Hamm (Sieg), 57537 Wissen und 57610 Altenkirchen-Flammersfeld;
- der Stadtverwaltung 57537 Wissen;
- den Ortsbürgermeistern der Ortsgemeinden 57539 Bruchertseifen, 57612 Helmeroth, 57612 Racken und 57577 Seelbach bei Hamm (Sieg).

Der Beschluss und die Gebietskarte können ebenfalls im Internet unter www.landentwicklung.rlp.de/landentwicklung/Verfahren/alle (Verfahren auswählen) eingesehen werden.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von rd. 234 ha. Das Flurbereinigungsgebiet umfasst bis auf wenige Ausnahmen die landwirtschaftlichen und die forstwirtschaftlichen Grundstücke der Gemarkung Bruchertseifen sowie Bachtäler. Die Waldflächen nördlich der Ortslage Bruchertseifen und östlich der Bundesstrasse 256 sind nicht in das Flurbereinigungsgebiet einbezogen. Die Ortslage von Bruchertseifen und der Ortsteil Haderschen einschließlich der zwischenliegenden Grundstücke sind bis auf wenige Ausnahmen nicht in das Flurbereinigungsgebiet einbezogen. Der Ortsteil Langenbach ist teilweise in das Flurbereinigungsgebiet einbezogen.

Einzelne an die Gemarkung Bruchertseifen angrenzende Grundstücke aus den Gemarkungen Helmeroth (aus den Fluren 6 – 8), Gemarkung Köttingerhöhe (aus der

Flur 10), Gemarkung Racken (aus den Fluren 1, 2 und 4) und der Gemarkung Seelbach bei Hamm (Sieg) (aus der Flur 2) sind aus vermessungstechnischen Gründen in das Verfahrensgebiet einbezogen.

Für die Ortsgemeinde Bruchertseifen ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) aus dem Jahre 2002 mit dem dazugehörigen Landschaftsplan verbindlich. Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) hat in seiner Sitzung am 19.03.2024 mit dem Feststellungsbeschluss die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) beschlossen. Der neu aufgestellte Flächennutzungsplan ist wirksam.

Die Ortsgemeinde Bruchertseifen hat aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 11.12.2018 beim DLR Westerwald-Osteifel einen Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz gestellt.

Die landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westerwald-Osteifel am 14.02.2023 in einer Aufklärungsversammlung in Etzbach, als Ausweichort für Bruchertseifen, eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Westerwald-Osteifel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), in der derzeit geltenden Fassung.

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens
- Zustimmung der Forstaufsichtsbehörde gemäß § 85 Ziffer 2 FlurbG

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Für das gesamte Verfahrensgebiet wurde vom DLR Westerwald-Osteifel eine Projektbezogene Untersuchung (PU) erstellt.

Es wurde festgestellt, dass die bestehende Flurverfassung im Untersuchungsgebiet bezüglich der Besitzstücksgröße und Schlaglängen in den landwirtschaftlichen Flächen nicht den heutigen Anforderungen eines rationellen Arbeits- und Maschineneinsatzes genügt. Nebst durch Realteilung bedingter Eigentums- und Besitzersplitterung im Untersuchungsgebiet genügt die bestehende Flurverfassung mit unwirtschaftlich geformten Wirtschaftsstücken, Schlägen von rd. 0,5 Hektar (ha) und vielfach zu kurzen Schlaglängen von 100 m im Acker und 60 m im Grünlandbereich keinesfalls den heutigen Anforderungen eines rationellen Arbeits- und Maschineneinsatzes in der Landwirtschaft. Die vorhandene Flurverfassung führt zu überhöhten Bewirtschaftungskosten.

Der schnell fortschreitende Strukturwandel in der Landwirtschaft erfordert eine bessere Arrondierung der Wirtschaftsflächen der landwirtschaftlichen Betriebe unter Berücksichtigung der bestehenden Pachtverhältnisse. Hierbei können die Ergebnisse des freiwilligen Nutzungstausches, der im Jahr 2012 durchgeführt wurde und bei Pachtlaufzeiten von zehn Jahren zur teilweisen Neuordnung der Pachtverhältnisse der landwirtschaftlichen Besitzstücke geführt hat, einfließen. Ziel des Flurbereinigungsverfahrens ist es, die Ergebnisse des freiwilligen Nutzungstausches auf Pachtbasis durch die Regelung der Eigentumsverhältnisse dauerhaft zu sichern.

Die Anlage eines gänzlich neuen Wege- und Gewässernetzes und größere wasserwirtschaftliche Maßnahmen sind bei bedarfsgerechter Weiterentwicklung des bestehenden Wegenetzes nicht erforderlich. Das vorhandene Hauptwirtschaftswegenetz kann größtenteils angehalten werden. Überflüssige Gewannewege sollen entfallen. Auf den Ausbau eines grenzübergreifenden Wegenetzes mit multifunktionaler Nutzung ist zu achten.

Bei den dem Verfahrensgebiet unterliegenden Waldflächen handelt es sich überwiegend um Privatwald mit starker Besitzersplitterung und eingelagerten Sperrparzellen. Die durchschnittliche Fläche der einzelnen Besitzstände beträgt bei unzweckmäßiger Form lediglich rd. 40 ar. Das Wegenetz ist unzureichend. Teilweise ist überhaupt keine Erschließung vorhanden. Die Linienführung und der Ausbauzustand sind meist mangelhaft. Die wenigen benutzbaren Wege sind häufig nicht katastrier. Eine nachhaltige Waldbewirtschaftung unter ökonomischen und ökologischen Gesichtspunkten ist unter diesen Gesamtumständen nicht möglich.

Ziel der Bodenordnung in den Waldflächen ist es daher, durch die Arrondierung des Privat- und Körperschaftswaldes, der Verbesserung der Erschließung und der Herstellung eines einwandfreien Katasternachweises die Voraussetzungen für eine nachhaltige und kostendeckende Waldbewirtschaftung zu schaffen. Mit der Ermöglichung von wirtschaftlichen Arbeitsweisen im Privat- und Körperschaftswald wird der steigenden Bedeutung von Holz als erneuerbarem Energieträger Rechnung getragen. Es ist zu erwarten, dass die Umsetzung dieser Ziele für die Waldflächen nördlich der Ortslage Bruchertseifen und östlich der Bundesstrasse 256 aufgrund der topographischen Verhältnisse und dem geltenden Erschließungsgrundsatz nicht erreicht werden können. Daher wurden diese Flächen nicht in das Flurbereinigungsgebiet aufgenommen.

Nach der Bodenordnung lässt sich der Grundbesitz rationeller und besser nutzen. Der Einsatz von land- und forstwirtschaftlichen Maschinen und Geräten wird wesentlich effizienter erfolgen können. Auf diese Weise ist eine Werterhaltung bzw. Wertsteigerung des Grundbesitzes gegeben. Das Flurbereinigungsverfahren ist somit für alle Beteiligten in hohem Maße privatnützlich.

Neben der Verbesserung der Agrarstruktur sollen durch das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushaltes und Maßnahmen zur naturnahen Entwicklung von Gewässern ermöglicht bzw. bodenordnerisch unterstützt werden. Ein vordringliches Anliegen ist es dabei, den Gewässern durch Ausweisung von Uferrandstreifen wieder Raum für eine natürliche Eigenentwicklung zu geben.

Dadurch wird auch ein wichtiger Beitrag für den Arten- und Biotopschutz geleistet, weil gerade entlang der Fließgewässer ein großes Potenzial der bedrohten Tier- und Pflanzenwelt nachgewiesen werden kann. Ausgehend von den Bachauen sollen Vernetzungsstrukturen zu vorhandenen oder neu zu schaffenden Biotopen aufgebaut werden. Ein ausgewogener Naturhaushalt soll gesichert, das Landschaftsbild verbessert und der Erholungswert der Landschaft gesteigert werden. Die im Rahmen der Flurbereinigung erforderlichen Eingriffe in Natur und Landschaft werden funktional unter Beachtung artenschutzrechtlicher Belange kompensiert.

Die Ortslage von Bruchertseifen sowie die Flächen der Ortsteile Haderschen (weitestgehend) und Langenbach (teilweise) werden aus mangelndem Bedarf an bodenordnerischen Maßnahmen und aus vermessungstechnischen Gründen nicht in das Flurbereinigungsgebiet einbezogen. Soweit aber eine Einbeziehung von bebauten Flächen oder dem Ortslagenbereich zuzuordnenden Randflächen erfolgt, ist dies in erster Linie aus vermessungstechnischen Gründen erforderlich. Soweit erforderlich, können diese Ortslagengrundstücke in ihrem Zuschnitt und damit in ihrer Nutzung verbessert werden. Zusätzlich kann die Regelung und Ordnung der Rechtsverhältnisse im Sinne einer Katasterbereinigung erfolgen.

Kommunale Vorhaben und Entwicklungsziele sind bodenordnerisch zu unterstützen. Hierzu zählt vor allem die Einrichtung eines gemeindlichen Ökokontos und Maßnahmen zum Wasserrückhalt und Hochwasserschutz.

Die Abweichungen zwischen dem Liegenschaftskataster als Katasternachweis und der Örtlichkeit, die insbesondere in wald- und gewässernahen Bereichen vorhanden sind, und die einem modernen Eigentumsnachweis nicht entsprechenden Vermessungsunterlagen führen zudem zu Rechtsunsicherheiten, die den Grundstücksverkehr behindern und einschränken. Die Erneuerung des Liegenschaftskatasters dient in hohem Maße der Rechtssicherheit sowohl der privaten Grundstückseigentümer als auch des öffentlichen Eigentums.

Die mit dem Flurbereinigungsverfahren angestrebten Ziele werden mit der Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Absatz 1 Nr. 1 FlurbG am besten erreicht. Nur durch diese Verfahrensart ist gewährleistet, dass die Ziele möglichst schnell und unter Ausnutzung gesetzlich möglicher Vereinfachungen umgesetzt werden. Das Verfahrensgebiet wurde so abgegrenzt, dass die Ziele und vorgesehenen Maßnahmen möglichst optimal umgesetzt werden können und gleichzeitig der vermessungstechnische Aufwand für die Herstellung der Verfahrensgrenze minimiert werden kann.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten landwirtschaftlichen und forstwirtschaftlichen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst später als vorgesehen genutzt werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrar- und Forststruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Land- und Forstwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel,
Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur,

oderwahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes oder zur Niederschrift erhoben werden.

Hinweise:

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter
www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz.

Ein kostenloser Newsletter mit aktuellen Verfahrensinformationen kann während des laufenden Bodenordnungsverfahrens abonniert werden. Eine An- und Abmeldung ist jederzeit unter www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/Alle möglich.

Im Auftrag

-gez. Stumm-

Heiko Stumm
(Vermessungsdirektor)