

Diese Veröffentlichung erfolgte nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der Verbandsgemeinde Hönningen, der Stadtverwaltungen Andernach und Neuwied.

Öffentliche Bekanntmachung

B E S C H L U S S

Nach § 93 Abs. 2 des Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) i. d. F. vom 16.03.1976 (BGBl I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354), wird das Beschleunigte Zusammenlegungsverfahren Leutesdorf II, Landkreis Neuwied, angeordnet.

Das Zusammenlegungsgebiet wird wie folgt festgestellt:

Gemarkung Leutesdorf

Flur 17

die Flurst.-Nrn. 8, 15/1, 18/1, 19/1, 188, 563/2, 564/3, 565/4, 566/5, 567/6, 568/7, 569/9, 570/10, 571/11, 572/12, 573/13, 577/18, 579/21, 580/22, 581/23, 582/24, 583/25, 693/14 und 808/189.

Flur 18

die Flurst.-Nrn. 5/1, 6, 8, 12 bis 14, 21, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 27, 28/1, 28/2, 31/1, 34/1, 41, 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 46/1, 57/1, 66/1, 68/1, 68/2, 72/1, 76/1, 84/1, 85, 94/1, 102/1, 102/2, 102/3, 105/1, 107/1, 126/1, 466, 472, 473, 489/1, 493, 500/1, 500/2, 510, 511/1, 511/2, 511/3, 513/1, 513/2, 522, 523, 525, 526, 528, 536, 537, 540, 547, 548, 553, 554, 556, 557, 560, 562/1, 566, 577/1, 578/1, 588/1, 593, 596 bis 598, 600, 601/1, 602, 603/1, 603/2, 603/3, 605/1, 606/1, 606/2, 608 bis 611, 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/9, 623, 627, 656, 657, 659, 660, 662, 663, 666, 667/1, 679/1, 682/1, 685/2, 703/1, 706/1, 714, 716/1, 722, 734/1, 754, 764, 794, 803/467, 808/19, 830/36, 831/37, 832/38, 833/40, 834/673, 835/674, 849/708, 850/710, 851/711, 852/713, 853/715, 856/718, 857/719, 858/720, 859/721, 860/723, 861/724, 862/725, 863/726, 864/727, 865/728, 866/729, 868/733, 871/736, 872/737, 873/738, 874/739, 878/744, 880/747, 881/748, 882/749, 883/750, 884/751, 885/752, 886/755, 887/756, 888/757, 889/758, 890/759, 891/760, 892/761, 893/762, 894/763, 895/765, 896/766, 897/767, 898/768, 903/655, 904/655, 905/655, 910/15, 911/16, 912/18, 920/740, 926/7, 927/7, 935/509, 940/716, 944/99, 945/99, 950/498, 960/563, 966/4, 967/22, 980/699, 982/730, 983/730, 984/99, 985/99, 988/658, 989/658, 990/745, 991/745, 1001/9, 1002/10, 1003/11, 1012/661, 1013/661, 1014/661, 1018/92, 1021/35, 1022/35, 1023/664, 1024/665, 1025/98, 1026/98, 1028/96, 1029/96, 1030/95, 1031/95, 1032/94, 1033/93, 1034/93, 1035/93, 1036/93, 1038/91, 1039/91, 1040/88, 1041/80, 1042/90, 1043/89, 1044/80, 1045/79, 1046/78, 1047/74, 1048/76, 1049/74, 1060/67, 1061/67, 1063/66, 1065/65, 1070/56, 1071/56, 1072/55, 1073/55, 1074/54, 1075/54, 1076/53, 1077/53, 1078/52, 1079/52, 1080/51, 1081/51, 1082/49, 1083/49, 1084/47, 1085/47, 1087/45, 1089/44, 1090/459, 1091/460, 1092/461, 1093/462, 1094/463, 1095/464, 1096/468, 1097/467, 1098/469, 1099/471, 1100/475, 1101/476, 1102/477, 1103/478, 1104/479, 1105/480, 1106/480, 1107/483, 1108/484, 1109/486, 1110/490, 1111/491, 1112/492, 1113/494, 1114/495, 1115/496, 1116/497, 1117/496, 1118/497, 1119/499, 1120/499, 1121/500, 1122/500, 1123/502, 1124/501, 1125/503, 1126/503, 1127/504, 1128/504, 1129/506, 1130/506, 1132/511, 1134/512, 1135/514, 1136/515, 1137/515, 1138/516, 1139/517, 1140/519, 1141/519, 1142/520, 1143/520, 1144/521, 1145/521, 1146/524, 1147/527, 1148/529, 1150/530, 1152/533, 1153/534, 1154/534, 1155/538, 1156/539, 1157/541, 1158/542, 1159/542, 1160/543, 1161/543, 1162/544, 1163/544, 1164/546, 1165/546, 1166/550, 1167/549, 1168/551, 1169/552, 1170/555, 1171/558, 1172/558, 1174/564, 1175/565, 1177/565, 1178/569, 1186/587, 1187/588, 1189/590, 1190/589, 1191/592, 1192/605, 1193/605, 1195/604, 1196/604, 1197/604, 1198/614, 1200/613, 1201/612, 1202/616, 1204/620, 1217/769, 1218/770, 1219/771, 1220/772, 1221/773, 1222/775, 1223/776, 1224/777,

1225/779, 1226/780, 1227/782, 1233/495, 1237/568, 1238/568, 1245/648, 1246/648, 1247/690, 1255/1, 1256/5, 1262/607, 1263/607, 1266/72, 1268/1, 1269/1, 1270/3, 1271/3, 1282/740, 1283/743, 1284/103, 1285/103, 1286/103, 1287/652, 1288/652, 1289/43, 1290/43, 1291/784, 1292/788, 1293/791, 1294/791, 1295/791, 1303/614, 1307/100, 1308/101, 1309/102, 1310/100, 1311/101, 1312/102, 1313/102, 1314/102, 1315/104, 1323/57, 1324/64, 1340/64, 1341/64, 1347/531, 1348/531, 1349/529, 1365/587, 1366/588, 1367/606, 1368/607, 1371/682, 1373/682, 1377/685, 1378/687, 1379/688, 1394/100, 1395/100, 1399/104, 1400/294, 1409/108, 1413/110, 1416/111, 1419/112, 1422/112, 1425/113, 1428/114, 1431/116, 1434/118, 1437/119, 1440/120, 1443/121, 1445/122, 1448/123, 1451/124, 1460/130, 1463/131, 1466/132, 1487/633, 1489/628, 1490/294, 1493/294, 1494/294, 1495/294, 1496/294, 1497/294, 1498/294, 1499/294, 1500/294, 1501/294, 1502/294, 1503/294, 1504/294, 1505/294, 1506/294, 1507/294, 1510/294, 1511/294, 1512/294, 1513/294 und 1514/294.

Flur 19

die Flurst.-Nrn. 72/3, 72/4, 74/2, 74/3, 76 bis 78, 84, 85/1, 100/2, 100/3, 111/3, 130/1, 131/1, 134/2, 135/2, 136/2, 136/3, 137/2, 142/3, 143/2, 145/2, 146/2, 149/2, 150/2, 151/2, 153/2, 154/2, 157/2, 161/2, 162/2, 165/2, 170/1, 174/1, 176/1, 180/1, 185/1, 186/3, 186/4, 186/5, 186/7, 231/2, 231/3, 236/83, 238/117, 333/79, 374/75, 377/85, 378/119, 379/120, 380/121, 381/122, 382/122, 383/123, 384/123, 387/131, 388/131, 389/132, 390/132, 391/133, 392/133, 397/137, 399/140, 400/139, 401/140, 405/143, 416/152, 422/158, 430/173, 451/182, 468/209, 470/210, 472/212, 474/212, 476/213, 477/215, 479/218, 481/219, 484/221, 488/231, 498/114, 499/125, 500/124, 501/127, 503/130, 509/177, 520/125, 521/125, 524/129, 525/129, 539/174, 542/107, 543/105, 546/111, 547/100, 548/105, 549/107, 550/107, 551/68 und 552/107.

Flur 20

die Flurst.-Nrn. 140/1.

Flur 22

die Flurst.-Nrn. 35 bis 44, 48 bis 58, 60, 62 bis 72, 73/1, 73/2, 78 bis 107.

Flur 23

die Flurst.-Nrn. 2, 11 bis 16, 17/1, 17/2, 18 bis 39, 41 bis 53, 54/1, 54/2, 55 bis 85, 86/1, 86/2, 87 bis 96, 98 bis 107, 108/1, 108/2, 109, 111 bis 125.

Flur 24

die Flurst.-Nrn. 2 bis 9, 11 bis 13, 15 bis 32, 34, 35/1, 35/2, 36 bis 59, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61 bis 70, 71/1, 71/2, 71/3, 72 bis 92, 94 bis 122, 124 bis 152, 154 bis 164, 166 bis 172.

Flur 25

die Flurst.-Nrn. 21 bis 23, 25, 26, 28 bis 34, 50 bis 52, 78 bis 92, 94, 95, 96/1, 96/2, 97 bis 106, 108 bis 110, 111/1, 111/2, 113 bis 129, 131 bis 135, 138 bis 144, 146 bis 153, 155 bis 159, 160/1, 160/2, 161 bis 169, 170/1, 172 bis 182, 184 bis 187, 201 bis 211.

Flur 26

die Flurst.-Nrn. 66 bis 83, 85 bis 107, 148, 149, 150/1, 150/2, 151 bis 157, 188 bis 193.

Flur 27

die Flurst.-Nrn. 34, 40, 41, 44 bis 49, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 51, 52, 54 bis 79, 81 bis 83, 84/1, 84/2, 85 bis 116, 125 bis 127, 130 bis 133, 134/1, 136 bis 149, 150/1, 150/2, 151, 152, 153/1, 153/2, 154, 155, 157/1, 158 bis 181, 182/1, 182/2, 183, 184, 185/1, 185/2, 192/1, 192/2, 192/3, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 200 und 258/1.

I. Auslegung des Beschlusses mit Gründen

Je eine mit Gründen versehene Ausfertigung dieses Zusammenlegungsbeschlusses nebst Übersichtskarte liegt vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gerechnet zwei Wochen lang zur Einsichtnahme bei der **Verbandsgemeindeverwaltung, Marktstraße 1, 53557 Bad Honningen** und bei der **Gemeindeverwaltung Leutesdorf, Hauptstrasse 48, 56599 Leutesdorf**, während der Dienststunden aus.

II. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer der im Zusammenlegungsgebiet liegenden Grundstücke sowie die Erbbauberechtigten (Teilnehmer) bilden die

Teilnehmergeinschaft der Zusammenlegung Leutesdorf II.

Die Teilnehmergeinschaft ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG). Ihr Sitz ist in Leutesdorf, Landkreis Neuwied.

III. Anmeldung von Rechten

Innerhalb von 3 Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Zusammenlegungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem DLR Westerwald Ost-eifel Bahnhofstraße 32 56410 Montabaur oder Außenstelle Mayen, Bannerberg 4, 56727 Mayen, anzumelden. Werden Rechte erst nach dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines in Absatz 1 bezeichneten Rechtes muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt ist (§ 14 FlurbG).

IV. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzungen, Ordnungswidrigkeiten

Von der Bekanntgabe des Zusammenlegungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Zusammenlegungsplanes gelten folgende Einschränkungen (§§ 34, 85 Nr. 5 und 6 FlurbG):

1. Änderungen in der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen, unabhängig von der Genehmigungsbedürftigkeit nach anderen gesetzlichen Bestimmungen, nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

Sind entgegen den Vorschriften zu 1. und 2. Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Zusammenlegungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 Flurbereinigungsgesetz wieder herstellen lassen, wenn dies der Zusammenlegung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift zu 3. vorgenommen worden, so muß die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu 2. und 3. sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können (§ 154 FlurbG). Die Bußgeldbestimmungen des Landesforstgesetzes und des Landespflegegesetzes bleiben unberührt.

V. Besondere Vereinbarungen

1. Die Bodenordnung (Grundstückstausch, Pachttausch; Nutzungstausch) erfolgt nur nach schriftlicher Vereinbarung mit den Grundstückseigentümern und Pächtern

2. Notwendige Baumaßnahmen (Wege, Mauern, Maßnahmen zur Verbesserung der Bewirtschaftung) erfolgen nur in Vereinbarung mit den Grundstückseigentümern und Pächtern; bei öffentlichen Maßnahmen nur in Vereinbarung mit den kommunalen Gebietskörperschaften. In diese Vereinbarungen werden auch die Kostenregelungen aufgenommen.
3. Die Kosten der vereinbarten Maßnahmen (Ausführungskosten) werden finanziert durch öffentliche Zuwendungen und Beiträge der Teilnehmer.
Beiträge für die vereinbarten Maßnahmen zahlen nur die durch die Maßnahmen begünstigten Teilnehmer. Eine allgemeine Umlage zur Deckung des Beitragsanteils wird nicht erhoben. Teilnehmer, die keine Vorteile von den Maßnahmen haben, müssen auch keine Beiträge leisten.

GRÜNDE:

Das Beschleunigte Zusammenlegungsverfahren Leutesdorf II umfasst Teile der bereits in den sechziger Jahren flurbereinigten Weinbergslagen der Gemeinde Leutesdorf.

Das erste Flurbereinigungsverfahren in Leutesdorf, eingeleitet 1967, trug mit dazu bei, im Ort Leutesdorf den Weinbau zu stabilisieren und zu entwickeln. Nunmehr, fast 30 Jahre nach dem Besitzübergang, zeigt sich, dass die damals erzielten Verbesserungen im Weinbau infolge des fortschreitenden Strukturwandels nicht mehr ausreichen, einen geschlossenen Weinbau als Fundament für die Entwicklung des Dorfes und der Weinbaubetriebe zu erhalten. Strukturverbessernde Maßnahmen müssen zwingend ergriffen werden.

Die Anzahl der Weinbaubetriebe sinkt, neue Bewirtschaftungsformen werden eingeführt und die Betriebsstrukturen ändern sich. Auch die Rebfläche schrumpft. Erste Anzeichen sind auch in Leutesdorf deutlich zu erkennen. Diesem Wandel im Weinbau muß Rechnung getragen werden. In mehren Gesprächen zwischen der Winzerschaft, der Ortsgemeinde, der Interessengemeinschaft gegen die geplante Flurbereinigung, der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Trier (Obere Flurbereinigungsbehörde) und dem Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Westerwald Osteifel wurden Überlegungen angestellt, dass die auftretenden Nutzungskonflikte durch ein Bodenordnungsverfahren gelöst werden können.

Ziel des Verfahrens ist es, den Weinbaubetrieben, die in Konkurrenz zu Betrieben in anderen Weinbaugebieten mit wesentlich günstigeren Bewirtschaftungsbedingungen stehen, Möglichkeiten zur Aufwandsminimierung zu schaffen und gleichzeitig die Entwicklung der Gemeinde Leutesdorf in touristischer und landespflegerischer Hinsicht zu unterstützen. Die Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen ist durch eine weitere Vergrößerung der Bewirtschaftungsgrundstücke im Zuge der anstehenden Neubestockung der Flächen am sinnvollsten zu erreichen. Hierdurch wird sichergestellt, daß in den Kerngebieten des Leutesdorfer Weinbaus auch in Zukunft die weithin bekannten Spitzenweine erzeugt werden. Gleichzeitig können von der Teilnehmern beantragte Maßnahmen zur Verbesserung der Infrastruktur in den Weinbergen oder Maßnahmen zur weinbaulichen Optimierung der Grundstücke realisiert werden. Ferner kann die Bodenordnung den Grundstückseigentümern, die keinen Weinbau mehr betreiben wollen, helfen eine Nutzungsalternative zu finden, sei es in der Verpachtung oder in alternativen Nutzungsarten wie der Anlage von Obstflächen Gerade Obstbäume können, wie früher vielfach üblich, wesentlich zur Auflockerung des Landschaftsbildes und zur ökologischen Aufwertung beitragen.

Unterstützt durch die Förderprogramme von EU, Bund und Land soll dieser Prozess in einem Pilotverfahren bodenordnerisch begleitet werden, um die o. g. Ziele zu erreichen.

Gemäß Kapitel V ist ein wesentlicher Grundsatz dieses Verfahrens, dass bei der Bodenordnung von allen Beteiligten getragene einvernehmliche Lösungen anzustreben sind. Aus diesem Grund wird neben den mit den Betroffenen Grundstückseigentümern zu verhandelnden Eigentumsänderungen dem Pachtflächenmanagement ein sehr großes Gewicht zukommen. Die bisher mit den Grundstückseigentümern geführten Gespräche lassen diesen Weg als gangbar zur Verbesserung der Bewirtschaftungssituation erscheinen.

Die übrigen sachlichen Voraussetzungen für die Einleitung eines Beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens liegen ebenfalls vor.

Ein ausreichendes landwirtschaftliches Wegenetz ist größtenteils vorhanden. Es kann durch kleinere Ausbaumaßnahmen auf seine zukünftigen Anforderungen hin ausgerichtet werden. Wasserwirtschaftliche Maßnahmen sind voraussichtlich nur in geringem Umfang notwendig.

Durch Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege soll eine umweltverträgliche Entwicklung des ländlichen Raumes gesichert und damit ein wichtiger Beitrag zur Erhaltung und Bereicherung der bereits vorhandenen natürlichen Lebensgrundlagen geleistet werden.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden in mehreren Verhandlungen, letztmalig am 09.02.2007 eingehend über das geplante Verfahren, einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten und deren Finanzierung, informiert und angehört.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Kreisverwaltung des Landkreises Neuwied, die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Hönningen, die Ortsgemeinde Leutesdorf sowie die übrigen Behörden, Organisationen und sonstigen Stellen wurden gehört bzw. unterrichtet.

Damit sind die gesetzlichen Voraussetzungen zur Anordnung des Beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens gegeben (§ 93 FlurbG).

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Der Leiter des des Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum

Westerwald-Osteifel

Im Auftrag

(Jürgen Lehnigk-Emden)

Ltd. Regierungsdirektor